

Warszawa 26.10.2020 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Loretańskiej ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 18, 03-717 Warszawa zaprasza wykonawców do składania ofert na zadanie pn. **”Termomodernizacja 4 budynków przeznaczonych do kultu religijnego należących do Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Loretańskiej w Loretto gm. Wyszaków”**

### **Czwarty etap: Kaplica Matki Bożej z domem zakonnym**

Przedmiot zamówienia obejmuje

#### **Charakterystyka obiektu:**

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch części: kaplicy i domu zakonnego. Dom zakonny posiada dwie pełne kondygnacje nadziemne, użytkowe poddasze oraz częściowo ogrzewane piwnice. Część z kaplicą jest podpiwniczona, nad kaplicą znajduje się ogrzewany strych. W budynku mieszczą się pokoje mieszkalne sióstr zakonnych, zaplecze sanitarne i socjalne, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia wspólne.

Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubości 50 – 60 cm, stropy Klain’a i DMS. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty blachą.

W 2008 r. wykonano ocieplenie stropu nad poddaszem nad częścią mieszkalną ( 20 cm wełny mineralnej) oraz ocieplenie dachu nad kaplicą (15 cm wełny mineralnej).

#### **Charakterystyka robót:**

- Ocieplenie ścian zew. nadziemna styropian  $\lambda=0,031$  W/(mK) gr.=12 cm; wsp. przenikania ciepła  $U=0,185 - 0,186$  W/(m<sup>2</sup>K)
- Ocieplenie ścian zew. piwnic, styropian ekstrudowany  $\lambda=0,035$  W/(mK), gr.=14cm; wsp. przenikania  $U=0,168 - 0,200$  W/(m<sup>2</sup>K),
- Ocieplenie stropodachu werandy wełną mineralną  $\lambda= 0,037$  W/(mK), gr.= 22 cm; wsp. przenikania ciepła  $U= 0,147- 0,148$ W/(m<sup>2</sup>K), rodzaj pokrycia - blacha trapezowa
- Montaż drzwi, wsp.  $U= 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K), szt. 5
- Modernizacja c.w.u.: demontaż ist., montaż przewodów, izolacji termicznej, armatury, naczynie wzbiorcze, wykonanie układu czasowego sterowania pracą pompy; moc instalacji 28,7 kW, Montaż 8 szt. kolektorów słonecznych o pow. 2,0 m<sup>2</sup> każdy wraz z instalacją solarną moc 11,2 kW, zasobnik 500 dm<sup>3</sup> - 2 szt.;
- Modernizacja co: demontaż ist. inst. montaż grzejników (ok. 75 szt.), zaworów termostatycznych (ok. 75 szt.), przewodów, izolacji termicznej; pomp, zabezpieczenia, automatyki, moc instalacji 57,1 kW, Modernizacja kotłowni: demontaż kotła węglowego, montaż kotła na biomasę 90kW, spr. 77%.na cele co i cwu, zasobnika buforowego, poj.500 dm<sup>3</sup> ,
- Prace towarzyszące - hydroizolacja ścian zewnętrznych piwnic
- Modernizacja oświetlenia szt. 151

### **Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu robót.**

**Termin składania ofert** upływa w dniu 09.11.2020 r. o godzinie 10.

Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający określił kryterium oceny ofert:

- a) Cena 70%
- b) Termin gwarancji 10%
- c) Wartość techniczna 20%

Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Loretańskiej